



## PV CA

### Association des Habitants de LLN

27/08/2025 – 15h30

<b>Présent.e.s:</b>	Soraya, Philippe L Invitées : Matilde, Anaïs
<b>Ordre du jour</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Candidats au Conseil d'administration</li><li>• Inventaire du matériel de l'AH</li><li>• Bureau et stockage</li><li>• Brocante des Bruyères</li></ul>

### Candidats au Conseil d'Administration

- Trois candidatures ont été reçues :
  - **Jean-Luc Van Steenberghe**
  - **Baudouin Boone**
  - **Olivier Van De Ponsele**
- Ces candidatures seront présentées à l'Assemblée générale électorale du **14 octobre 2025**.

### Inventaire du matériel de l'AH

L'AH a acheté 2 nouvelles tonnelles.

Anaïs a fait l'inventaire du matériel qu'on dispose :

- 170 grandes assiettes rondes blanches (4 styles différents),
- 168 verres à vin (modèles variés),
- Environ 150 couverts de chaque type (petites et grandes cuillères, couteaux et fourchettes).

### Réflexion sur la mise en location du matériel :

- Idée de relancer les locations de matériel afin d'engendrer un peu de bénéfice. Le bureau prendrait en main les locations, et non plus les bénévoles.
- Dans le Brabant wallon, le tarif de location est de 0,20 €/pièce HTVA (21 %) avec retour sale.
- Proposition de l'AH : 0,12 €/pièce HTVA avec un **minimum de 50 € par location (autrement cela fait trop de travail pour peu de bénéfices)**.
- Exemple :
  - 150 personnes → 108 € HTVA (130 € TVAC) chez l'AH, contre 180 € chez les concurrents.



- Potentiel de 1 000 € de revenus annuels pour une vingtaine de locations.
- Les tonnelles seraient louées à un tarif plus élevé, à définir.

### Organisation pratique :

- Pas possible de créer une page produit sur Odoo → nécessité d'un site simple ou réservation par mail.
- Prévoir :
  - Une charte de location à signer,
  - L'achat de caisses pour le stockage,
  - Modalités : réservation confirmée par l'AH, paiement à l'avance, etc.
  - Réduction de 30 % pour les membres.
- **Décision : lancer le projet uniquement une fois de nouveaux locaux trouvés.**

## Bureau et stockage

Pour les archives de l'AH :

- Anaïs a eu RDV avec les Archives de l'État :
  - Ils n'acceptent pas les archives dites « vivantes » (consultées régulièrement).
  - Possibilité de dépôt d'archives « dossiers clos », sur convention.
  - Les archives doivent être classées, décrites et mises en boîtes (sans métal ni plastique).
  - Deux options : dépôt avec maintien de propriété ou cession définitive.
  - Gratuit dans les deux cas, mais travail préparatoire nécessaire.
- **Conclusion : ce n'est pas une solution immédiate car l'AH a des centaines de classeurs avec les archives de l'AH et le travail de tri et de classement est considérable. Nous n'avons pas le temps de faire cela dans l'immédiat.**
- Autres pistes à explorer :
  - Archives de l'UCL
  - Service Finances de la Ville (locaux vacants) ?.

Pour les salles de réunion. Il y a des locaux disponibles via la Ville :

- Maisons de quartier (location salle de réunion) : 10 €/mois pour un accès permanent sur présentation d'un dossier.
  - Biéreau : Cour de la Ciboulette 16
  - Lauzelle : Rue Charles de Loupoigne 27/001
- C'est une piste à garder en tête.

## Brocante des Bruyères

- Date : 5 octobre 2025
- Proposition : tenir un stand de l'AH, combinant point d'information et vente de crêpes/gaufres.