

26 MARS 2023

# ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DE L'ASSOCIATION DES HABITANTS



# CONSEIL D'ADMINISTRATION



Lou Hendrijckx



Didier Croonenborghs



Jan Dubois



Serge Lemoine



Thierry Descamps



Jean Pierre Wilmotte

# INTRODUCTION

- Pas d'élections à l'AG de mars 2022 par manque de candidats
- AG extraordinaire en juillet 2022 pour l'élection du nouveau CA
- 1<sup>ière</sup> réunion du nouveau CA en septembre 2022
  
- CA restreint, activités limités par manque de forces vives
  
- Membres 2022 : 597 dont 399 familles (revenu = 4652 €)
- Membres 2023 : 605 dont 389 familles (revenu = 5021 €)

# ORDRE DU JOUR

## Bilan de l'année écoulée

1. Présentation du rapport d'activités
2. Présentation des comptes et du bilan de l'exercice précédent
3. Présentation du budget 2023
4. Votes : approbation des comptes, approbation du budget, décharge aux administrateurs

## Discussions, débats et projets

5. Propositions pour l'adaptation des statuts
6. Réflexions sur le plan quinquennal dans le cadre de l'éducation permanente
7. Réflexions sur la poursuite des activités de l'association en tenant compte des difficultés rencontrées

# 1. RAPPORT D'ACTIVITÉS

# RAPPEL DES LIGNES DE CONDUITES DÉFINIES PAR L'AG EN 2022

- Redynamiser les comités de quartier avec un(e) président(e) de quartier
- Rester un groupe de pression
- Demander les informations INESU sur le développement de LLN et les répercuter vers les habitants
- Donner à l'AH Info un caractère plus proche des habitants
- Empêcher les investisseurs d'acheter des maisons unifamiliales pour en faire des kots
- Impliquer les habitants des logements sociaux
- Favoriser des contacts constructifs avec les différents acteurs de LLN
- Augmenter la transparence du CA de l'AH, notamment en publiant les PV des réunions du CA et des groupes de travail sur le site web de l'AH.
- Améliorer l'intégration des nouveaux et nouvelles habitant(e)s de LLN
- Résoudre les problèmes de mobilité, notamment en ce qui concerne la cohabitation entre vélos, piétons et trottinettes, etc.
- Augmenter la communication entre quartiers / habitant.es / etc.
- Identifier les associations actives sur le terrain à LLN pour faciliter la communication

➤ L'AH a initié plusieurs mesures mais manque de forces vives pour la mise en œuvre de ces objectifs

# CA OUVERT EN NOVEMBRE 2022

## Questions :

- Quelle ville voulons-nous ?
- Comment redynamiser les quartiers ?
- Comment améliorer la communication ?
- Comment (ré)activer les activités festives ?



➤ Beaucoup de bonnes idées mais pas d'élaboration concrète par manque de forces vives

# AH INFO

- Outil important pour l'éducation permanente
  - Canal d'information de l'AH (comme groupe de pression)
  - Rédigé par un comité de rédaction (CR)
  - 3 publications en 2022, 6000 exemplaires et distribué par des bénévoles
- L'AH Info est un outil de communication important

171  
Hiver 2022  
www.ahln.be

Louvain-la-Neuve  
ASSOCIATION DES HABITANTS

## AH INFO



PMR, les pièges de  
LLN  
Page 3

L'habitat inclusif  
solidaire  
Pages 4 à 11

Prochaine AG électorale  
& Parcours d'Artistes  
Page 12

Édition publique tirée à 6.300 exemplaires - Association des Habitants de Louvain-la-Neuve asbl  
010/45 29 12 - info@ahln.be - TVA 420 934 567 - Avec le soutien de la Fédération Wallonie-Bruxelles

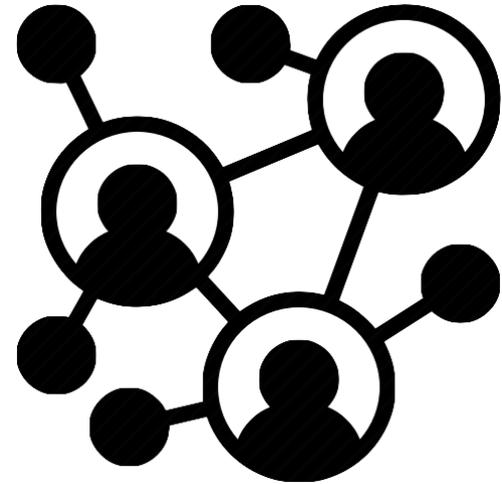
# COMMUNICATION

- Réunion après le CA ouvert pour répondre à la question « *Comment améliorer la communication ?* »
  - Communication = site web + lettre d'info + AH Info
  - AH Info : articles plus court, « désintellectualiser », 2/an
  - Education permanente : 2 AH Info/an + 2 conférences/débats
- Pas de nouveau comité de rédaction, AH Info en suspens



# RELATIONS AVEC L'UCLouvain ET LA VILLE

- Pentapartite :
  - Ville
  - UCLouvain
  - Etudiant.es
  - Commerçant.es
  - Habitant.es
- Pôle Sportif Baudouin 1 : comité de suivi
- Manque de commodités publiques : la Ville a été sensibilisée
- Entretien les bonne relations avec la Ville et l'UCLouvain !



# ANIMATIONS ET FESTIVITÉS

- Fête du 21 juillet
  - Fête des voisins (24H vélo LLN)
  - Feu de sapin → Fête de la Chandeleur
- Une bonne façon d'attirer et ... d'impliquer les habitants ?



# TRÈFLE (PARCOURS D'ARTISTES DE LLN)

- 10<sup>ième</sup> édition = activité phare
  - 151 artistes & 92 lieux d'exposition
  - Plus de 3000 visiteurs
  - Mise à l'honneur par la Ville + article dans le bulletin communal
- La préparation de la 11<sup>ième</sup> édition a démarré



# GUIDE DES SERVICES & COMMERCES

- Nouvelle édition en 2022 après deux ans d'absence
- La rédaction = énorme travail → sous-traitance de la gestion des publicités  
→ moins de bénéfices pour l'AH
- Edition 2023 en préparation
- Le guide reste un outil apprécié



# URBANISME

## Dossiers traités :

- Dossier Infrabel et le recours au conseil d'état
- Projet de nouveau plan directeur de LLN : le Futur de LLN
- Nuisances sonores dans les différents quartiers
- Construction des nouvelles piscines
- AH Info, recherche de rédacteurs
- Suivi des chantiers du P&R et Courbevoie
- Suivi du Pôle Sportif Baudouin 1<sup>er</sup>
- Cadastre de LLN en vue de savoir quel espace appartient à qui

# URBANISME

- Organisation d'une manifestation « *Les PMR en Colère* »
  - Visite du chantier MUNDO
  - Nouvelles de la CCATM
  - Retour de la présentation du SOL Centre au conseil communal du 25/10, avis d'enquête publique
  - Schéma directeur touristique de LLN
  - Aménagement de la zone Monnet entre les deux ronds-points 8a et Q8 // N4 et E411 (SOL Monnet)
- **Le groupe URBA est un groupe de travail important qui reste très actif**

# PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP

- Février 2022 : Conseil Consultatif PSH (CCPSH)
- Problèmes de voirie à LLN pour PSH
- Recensement organisations appuyant les PSH
- Cohabitation piétons, vélos, trottinettes
- Amélioration cadre juridique
- 3/12 : ~~PMR en colère~~
- Nouveau groupe thématique entendu et apprécié

## 2. COMPTES ET BILAN DE L'EXERCICE PRÉCÉDENT

# COMPTES ET BILAN 2022

- Le total du bilan est en augmentation : de 42.570,22€ à 48.491,14€
- La trésorerie s'élevait fin 2022 à 42.443,51€, une augmentation de 2.024,64€ par rapport à fin 2021
- Clôture de l'exercice 2022 : bénéfice de 515,31€ (après perte de 20.017,42€ en 2021)

➤ 2022 = année de répit (budget en 2023 est négatif)



## 3. PRÉSENTATION DU BUDGET 2023

# RECETTES 2023

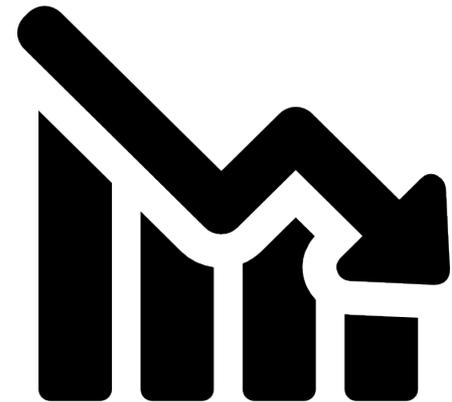
	2022 réel	2022 Budget	2023 Budget
<b>Recettes</b>	138 657,69 €	121 500,00 €	102 600,00 €
Ciné Cocktail	0,00 €	2 000,00 €	0,00 €
Parcours d'artistes	17 580,73 €	20 000,00 €	0,00 €
Guide des Services	25 470,00 €	35 000,00 €	3 500,00 €
Cotisations	4 652,00 €	6 500,00 €	5 000,00 €
Animations	1 728,85 €	1 000,00 €	2 300,00 €
Dons	714,00 €		500,00 €
Subsides FWB	24 389,22 €	22 000,00 €	25 000,00 €
Subsides autres	3 500,00 €	35 000,00 €	3 500,00 €
Subsides rémunérations	60 621,66 €		62 700,00 €
Utilisation provision internet	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Financier	1,23 €	0,00 €	100,00 €

# DÉPENSES 2023

	2022 réel	2022 Budget	2023 Budget
<b>Dépenses</b>	<b>138 142,38 €</b>	<b>121 050,00 €</b>	<b>111 490,00 €</b>
Rémunérations	89 052,90 €	60 000,00 €	94 400,00 €
Frais Généraux	6 326,42 €	6 000,00 €	6 500,00 €
Guide des Services	23 412,00 €	21 000,00 €	0,00 €
Parcours d'artistes	7 962,49 €	18 000,00 €	0,00 €
Ciné Cocktail	0,00 €	2 000,00 €	0,00 €
Programmes IT + site internet	1 652,44 €	2 000,00 €	2 000,00 €
Activités et événements	2 217,58 €	2 500,00 €	2 500,00 €
Événements quartiers	0,00 €	300,00 €	300,00 €
AHInfo	5 850,00 €	7 000,00 €	3 500,00 €
TVA non déductible et taxes	1 345,71 €	2 200,00 €	2 200,00 €
Financiers	80,84 €	50,00 €	90,00 €
Honoraire avocats	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Action promotionnelle	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Charges exceptionnelles	242,00 €	0,00 €	0,00 €
	<b>515,31 €</b>	<b>450,00 €</b>	<b>-8 890,00 €</b>

# BUDGET 2023

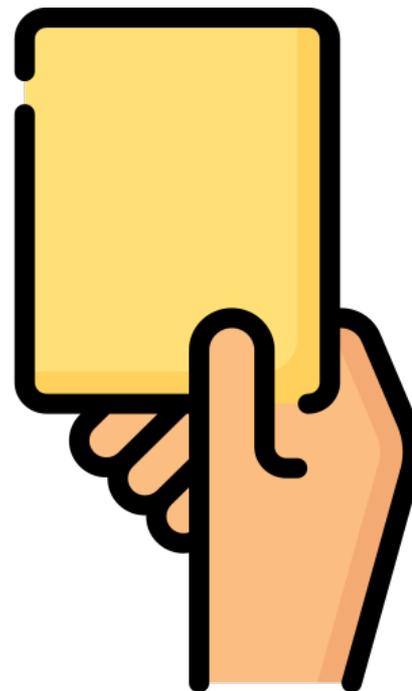
- Diminution des recettes : pas de Parcours d'Artistes, guide 3.500€
- Rémunérations +/- couvertes par les subsides
- Budget 2023 de - 8890 €, scénario pessimiste



## 4. VOTES

# VOTES

- Approbation des comptes
- Approbation du budget
- Décharge aux administrateurs

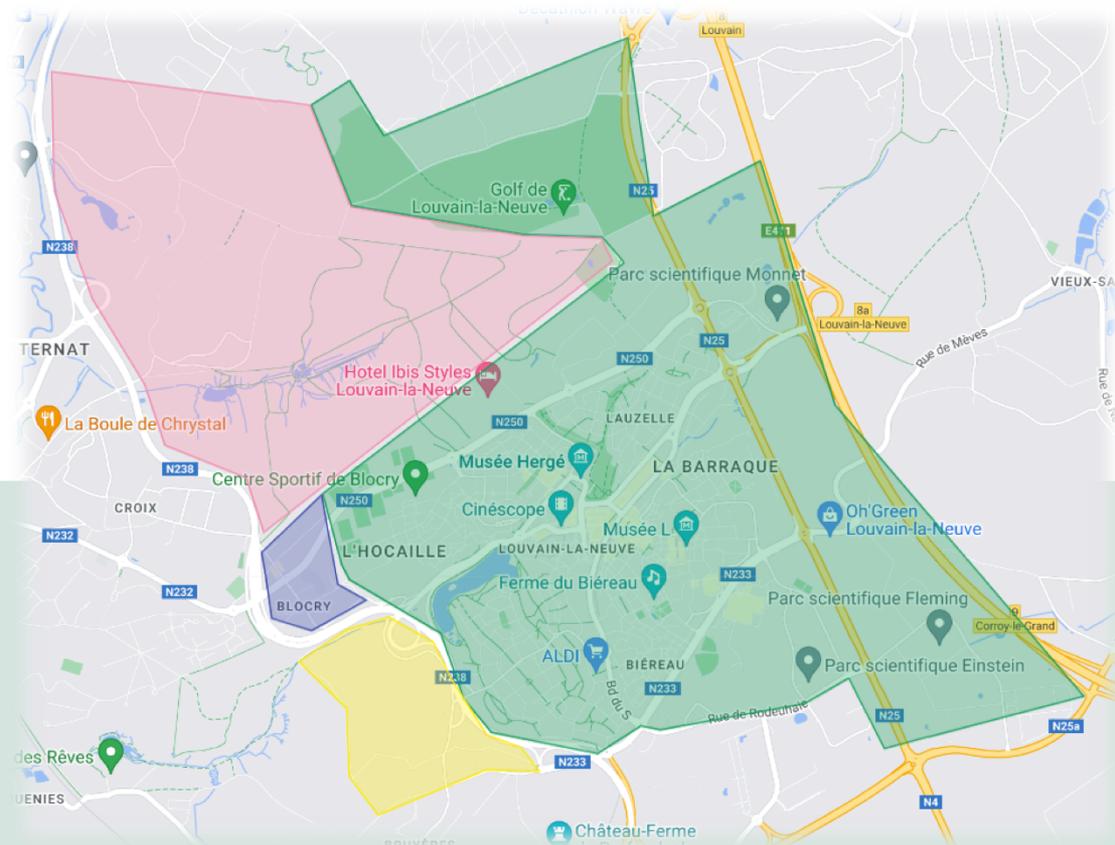


## 5. ADAPTATION DES STATUTS

# ADAPTATION DES STATUTS

*(vote dans un stade ultérieur)*

- Adaptations obligatoires pour rester conforme à la loi
- Adaptations supplémentaires : définition du périmètre de l'AH
- Autres suggestions ?
- Comité de relecture ?



## 6. PLAN QUINQUENNAL DANS LE CADRE DE L'ÉDUCATION PERMANENTE

# PLAN QUINQUENNAL DANS LE CADRE DE L'ÉDUCATION PERMANENTE

- Réflexions
- Nous proposons de garder la même thématique « Quelle ville voulons-nous ? »



## 7. RÉFLEXIONS SUR LA POURSUITE DES ACTIVITÉS DE L'ASSOCIATION

# ACTIVITÉS PROPOSÉES

- Relance de l'AH Info (2/an) : il faut un comité de rédaction (Education permanente !)
- Poursuivre le Parcours d'Artistes
- Poursuivre la publication du Guide
- Poursuivre les festivités
- 2 conférences débat par an (1<sup>ière</sup> sur l'emphytéose) => Autres propositions ? Qui veut organiser ? (Education permanente !)
- Promouvoir le dialogue avec la ville et l'UCLouvain (l'AH = l'intermédiaire principal)
- Bipartites/contacts échevins sur sujets spécifiques (ciné-cocktail, emphytéose, ...)
- Pentapartites
- Répondre aux appels d'autres organisations pour collaborer (Centre Placet, Collectif des Femmes, MDD, ....)

# CONCLUSION

Ces activités sont irréalisables sans nouvelles forces vives

- Quid pour la mobilisation des membres pour jouer un rôle actif ?

Sans ces activités → moins de revenus

- Quid pour les difficultés financières à prévoir à moyen terme ?

Sans forces vives, sans ressources financières

- Quid si l'AH n'existait plus ?

# LA PAROLE EST À VOUS !