

PUB AH

CONCOURS PHOTO de l'AH

À gagner :

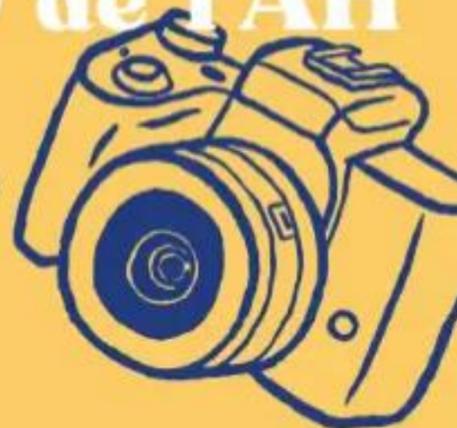
- Votre photo publiée sur la couverture du prochain guide des commerces, sur le plan de LLN inclu dans le guide et la version en ligne.
- Un panier de produits locaux offert par l'AH.

Conditions de participation :

- La photo ou le dessin doit représenter LLN
- Une seule photo par participant.
- Vous devez être l'auteur de la photo et accepter sa publication sur nos supports si vous gagnez.

(Les photos non retenues restent à la propriété de leur auteur)

Envoyez votre photo avant le **20** mai 2025 à **info@ahlln.be** avec votre nom et prénom et votre accord écrit pour la publication si vous gagnez



Louvain-la-Neuve
ASSOCIATION DES HABITANTS

Louvain-la-Neuve
ASSOCIATION DES HABITANTS

Le 21 juillet s'organise

Le 21 juillet approche et l'Association des Habitants organise comme la plupart des années précédentes une fête pour les habitants.

Nous avons besoin de votre aide pour en faire un moment inoubliable ! nNous recherchons des bénévoles pour les missions suivantes :

- A partir de 10h00 : monter les tonnelles et tentes et installer les tables et les bancs + mise en route remplissage des frigos.
- A partir de 14h00 : tournoi de pétanque : Jury & Arbitres
- A partir de 17H30 :
 - Caisses souper
 - Caisses boissons
 - Buffet

Nous organisons une réunion d'information le lundi 1er juillet à 17 h 30 au restaurant Grand Place.

Comment s'inscrire ?

Si vous êtes motivés et prêt à nous donner un coup de main, merci de contacter luctondreau@gmail.com ou mariepupuche@hotmail.com.

Votre implication est essentielle pour faire de cet événement un succès. Ensemble, faisons de cette fête un moment mémorable pour tous !

Merci pour votre aide et votre enthousiasme !



18 MAI

2025

Louvain-la-Neuve
ASSOCIATION DES HABITANTS



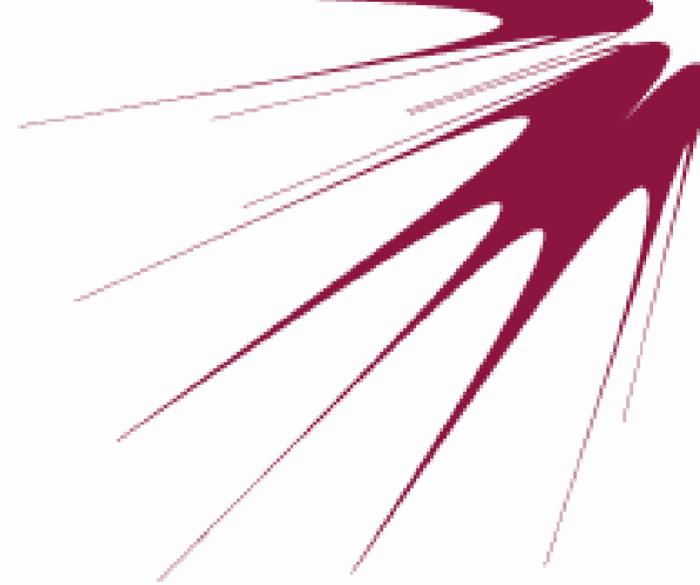
Assemblée générale de l'Association des Habitants



À l'ordre du jour



1. **Accueil et mot du président**
2. **Bilan de l'année écoulée**
 1. Activités réalisées
 2. Organisation interne
3. **Relations et organisation externe**
4. **Définition actuelle de l'AH**
5. **Cotisations et financement**
6. **Remerciements**
7. **Présentation des comptes et du bilan de l'exercice précédent**
8. **Approbation des comptes et décharge aux administrateurs (vote)**
9. **Présentation et vote du budget 2025**
10. **Divers**
11. **Mots de fin**

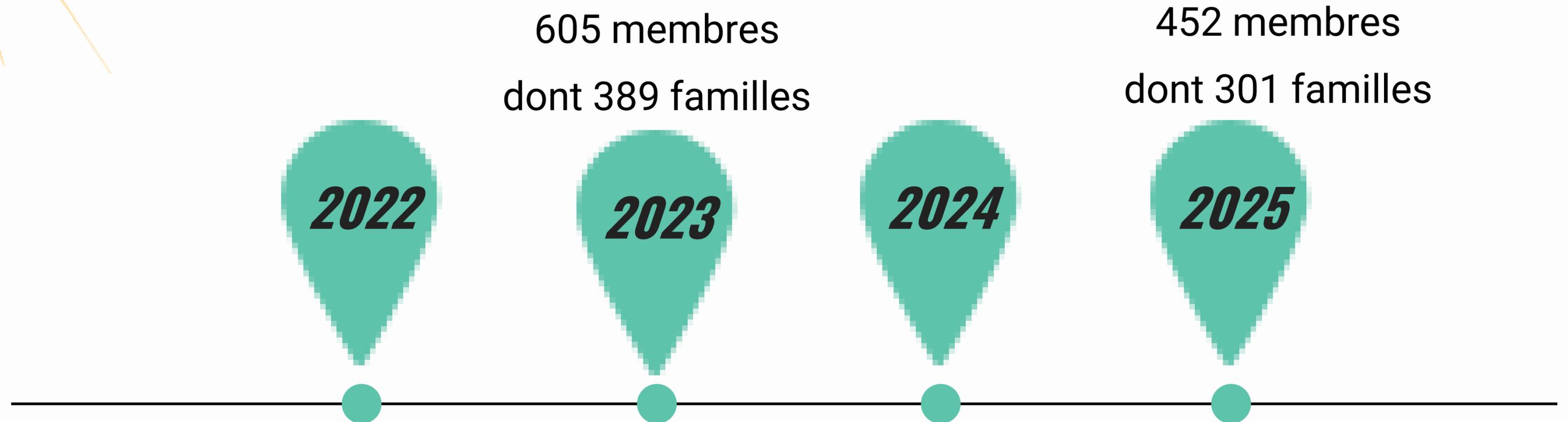


1. Accueil et mot du président



2. Bilan de l'année écoulée



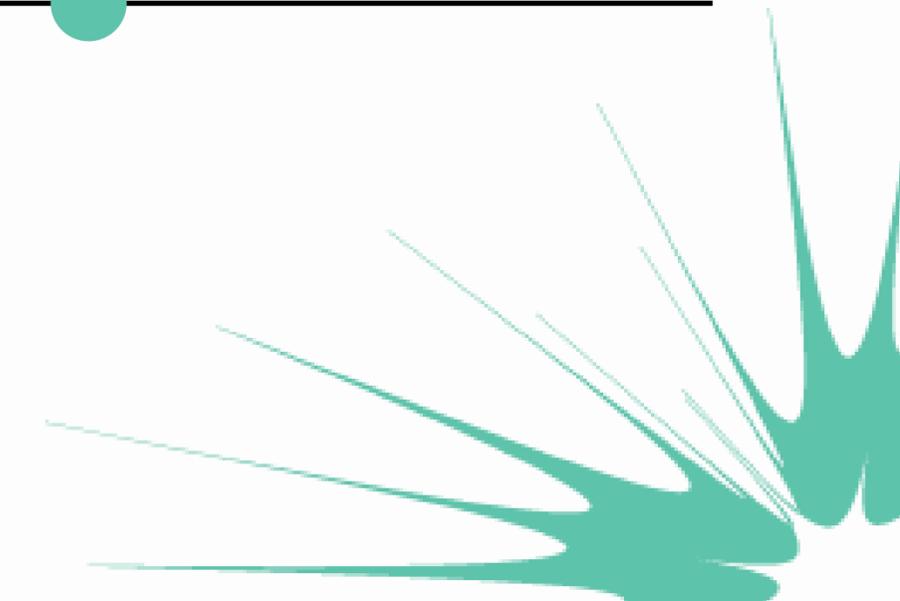


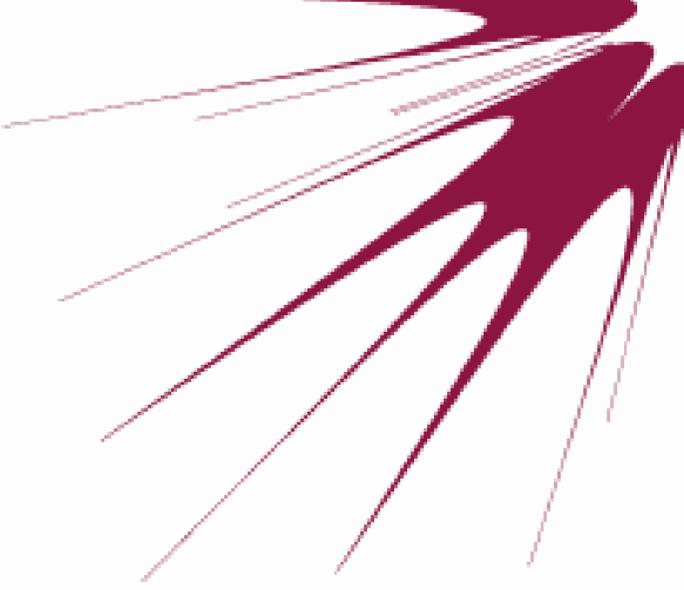
597 membres
dont 399 familles

605 membres
dont 389 familles

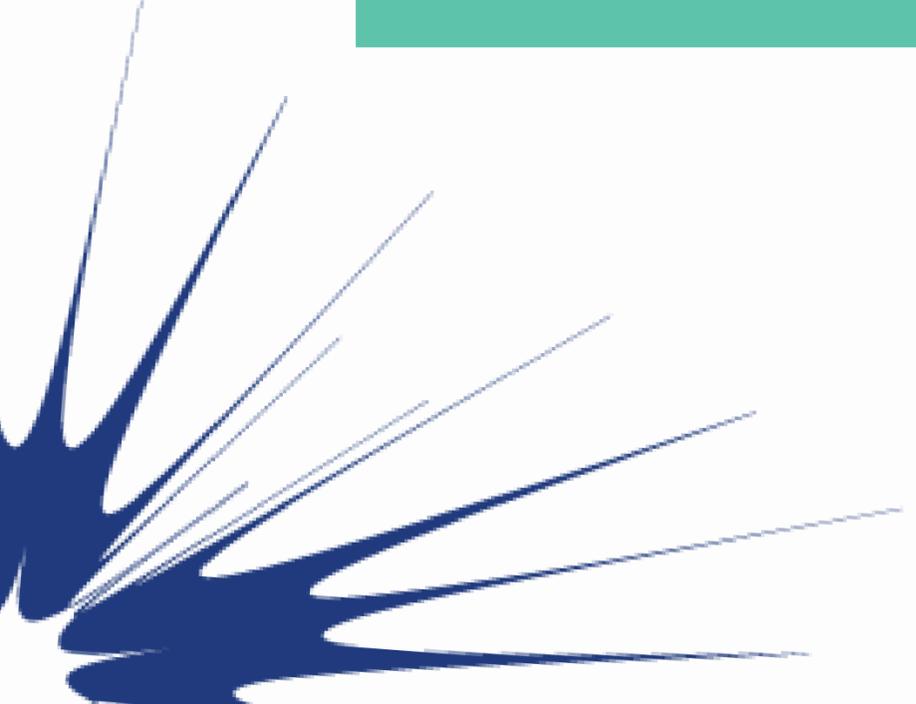
477 membres
dont 309 familles

452 membres
dont 301 familles





1. Activités réalisées



Animations et festivités

fête du 21 juillet

Les 10 ans de la
Fête des habitants
Place Montesquieu

DIMANCHE 21 JUILLET 2024

14H 18H 19H 21H
TOURNOI DE PÉTANQUE - APÉRO - SOUPER - GRAND BAL FOLK
Animé par J'en Rafolk

PRÉVENTES SOUPER: 10€/PERSONNE - SUR PLACE: 12€/PERSONNE
PÉTANQUE: 3€/PERSONNE

Nous demandons aux participants d'amener une petite salade, un accompagnement
ou un dessert pour agrémenter ce savoureux repas!

INFORMATIONS & RÉSERVATIONS
WWW.AHLLN.BE

fête des voisins

**LA FÊTE
DES VOISINS**

LE 22 OCTOBRE 2024
RUE DES BLANCS CHEVAUX

19H DEBUT DES FESTIVITES
19H15 REPAS
20H ANIMATION DU KAP SENIORS
21H CONCERT DE L'ORCHESTRAKOT
22H30 BLUNT

INSCRIPTIONS POUR LE REPAS
ou <https://urlz.fr/s02c>

VELO DE LOUVAIN LA-NEUVE

Vente de crêpes à
la Nuit Bleue

LA NUIT BLEUE

JEUDI 6 FÉVRIER 2025
À PARTIR DE 17H

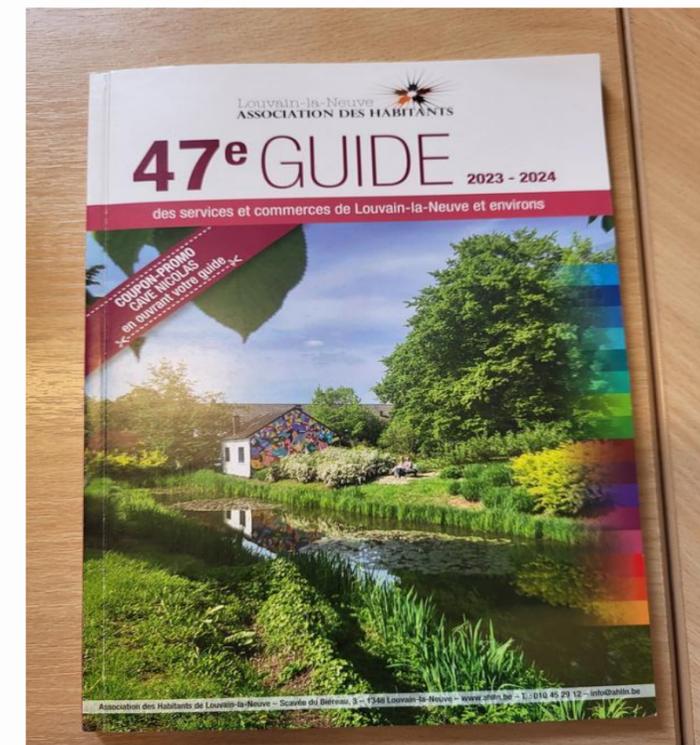
Lancement des célébrations du 600° anniversaire

+ Drink de rentrée
+ Débat électoral

Activités

Parcours d'artistes **récurrentes**
Onzième édition

Guide de commerce :
Distribution des guides



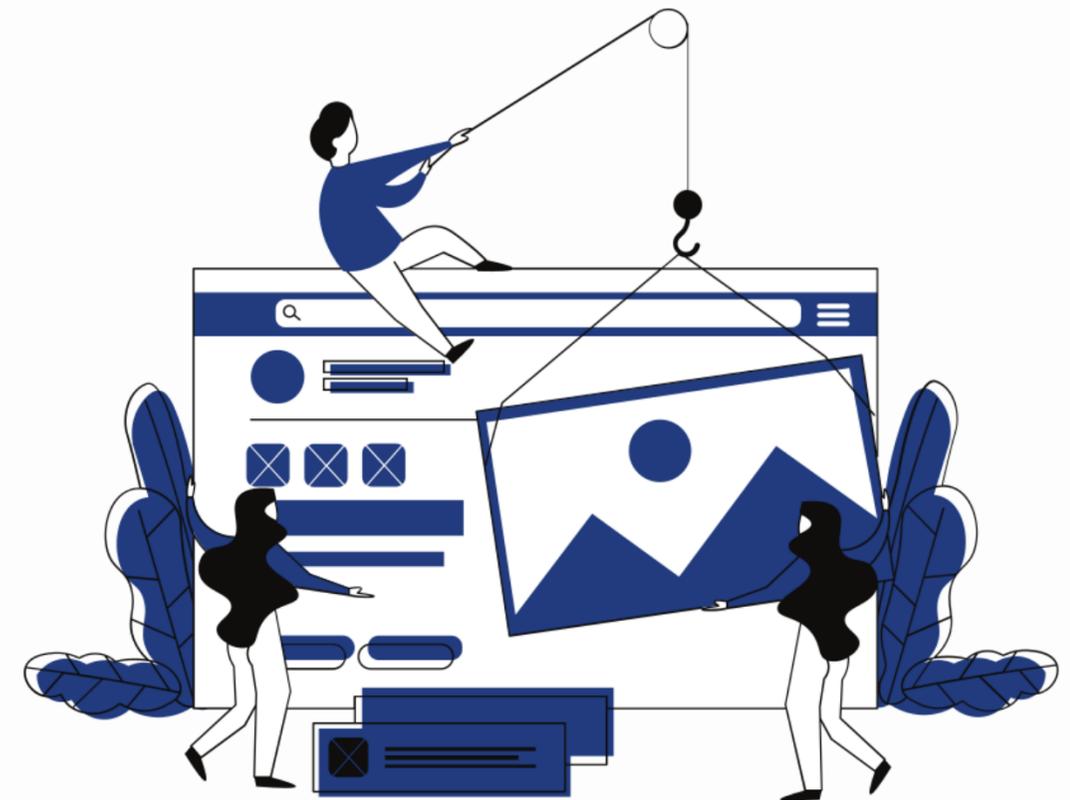
Education permanente :

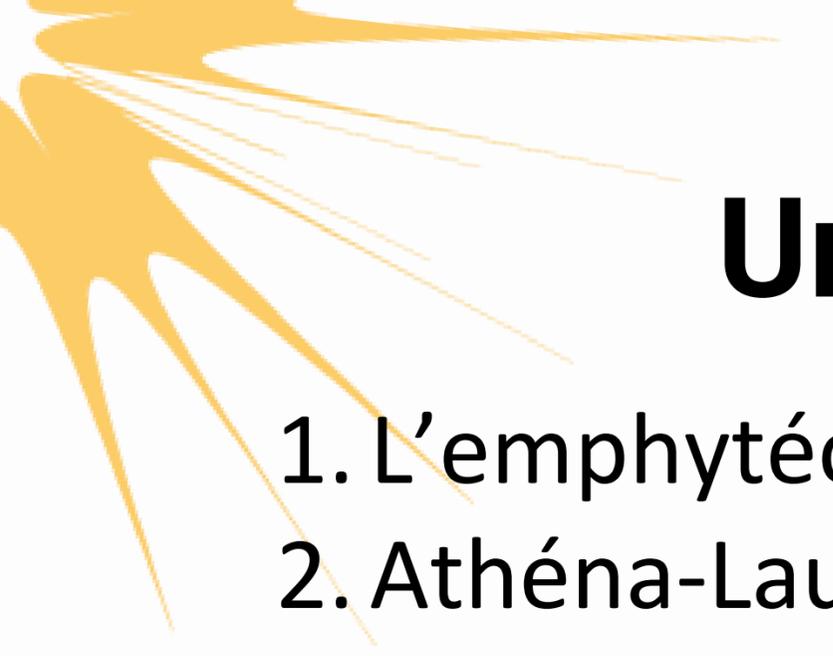


Communication

12 newsletters

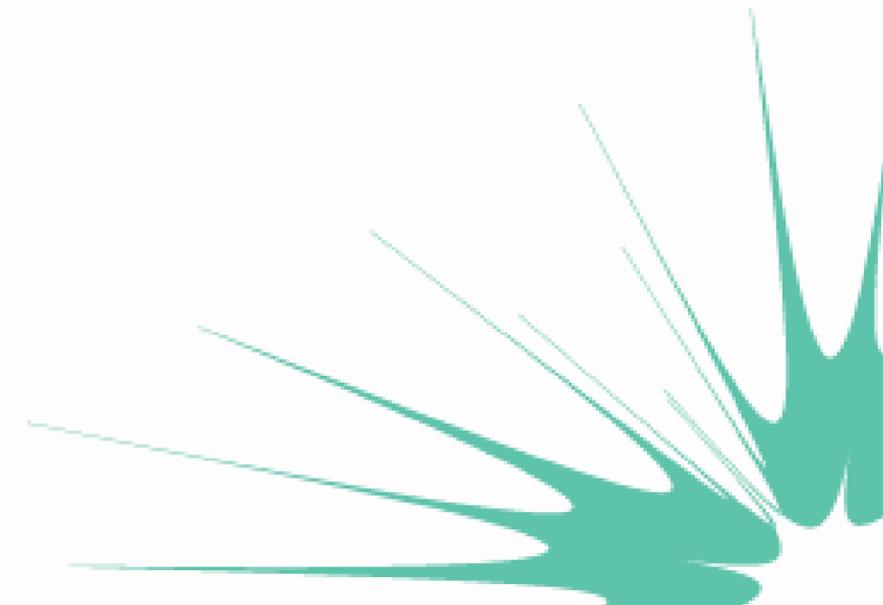
Guide des commerces

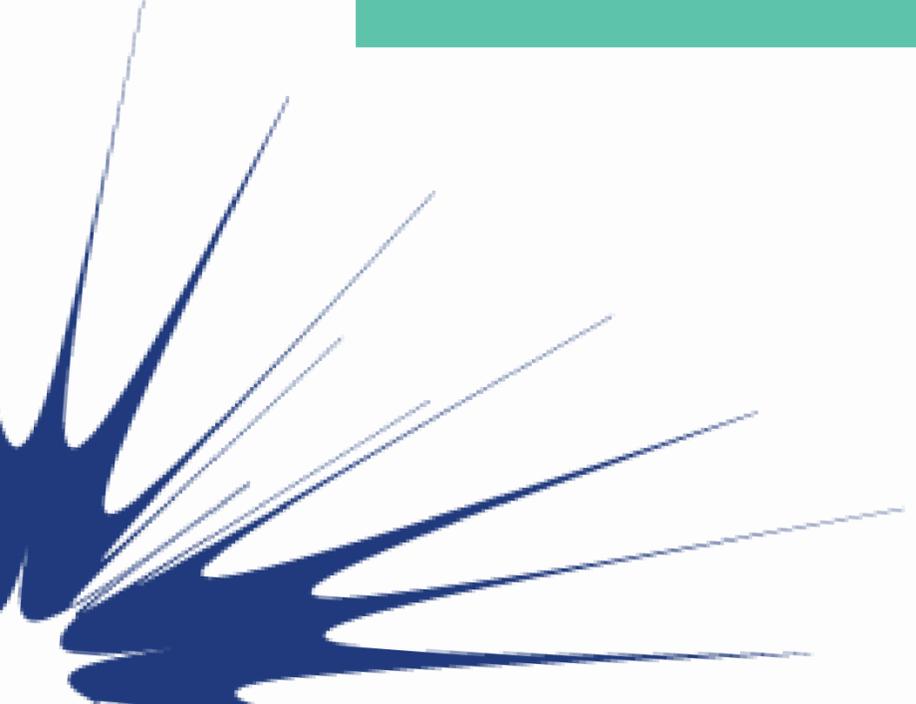
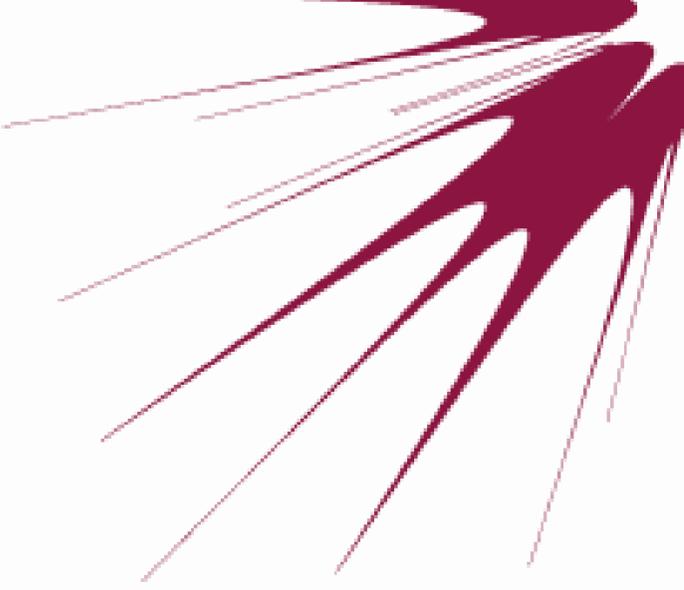




Urbanisme, principaux thèmes

1. L'emphytéose
2. Athéna-Lauzelle
3. Les ciseaux
4. Pentapartite





2. Organistaion interne



Problèmes rencontrés :

- Remplacement de Daniele difficile
 - Absence de back-up entre les employés
 - Changement du logiciel de gestion (Odoo)
 - Turn-over important
 - Difficultés liées aux descriptions de fonction (la fonction de coordination pose problème et est inefficace)
- 

Pistes de solutions proposées :

- 3 employés à mi-temps : communication, comptabilité & administration, événements, production externe (guide et AH info) & administration
- Réunion de coordination hebdomadaire entre les employés et le CA
- Création de binômes avec des membres du CA :
 - Mathilde et Soraya pour la communication
 - Anaïs et Philippe L. pour la comptabilité/finance (et événements ?)
 - Philippe M. et X pour la fonction événementielle, la production externe et l'éducation permanente

Pistes de solutions proposées :

- Organisation d'un système de back-up circulaire pour éviter toute dépendance à un seul employé pour le fonctionnement de l'AH
- Externalisation de la comptabilité ? (coût estimé : 2000 €/an)
- CA restreint OK mais appel à bénévoles pour renforcer les commissions (via AH Info ?)

3. Relations et organisation externe

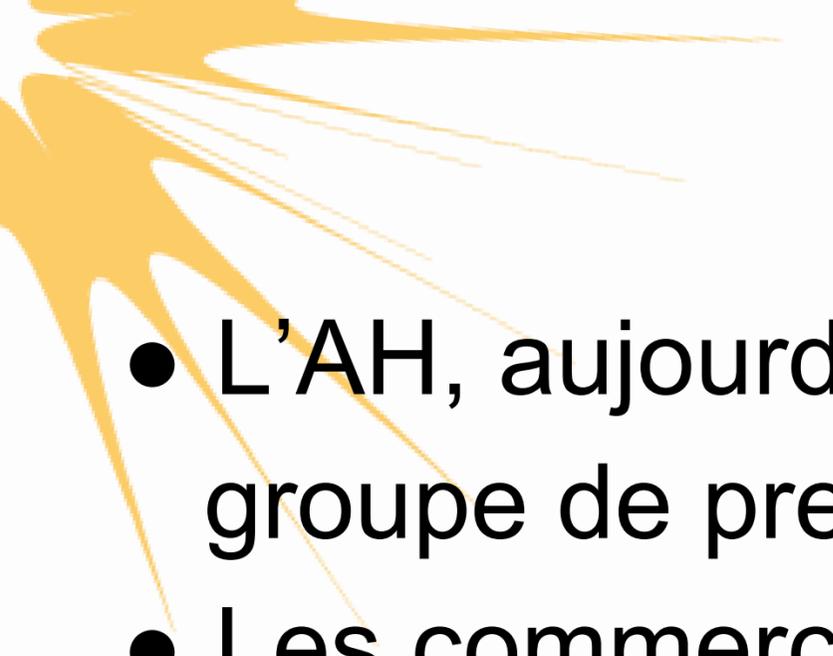


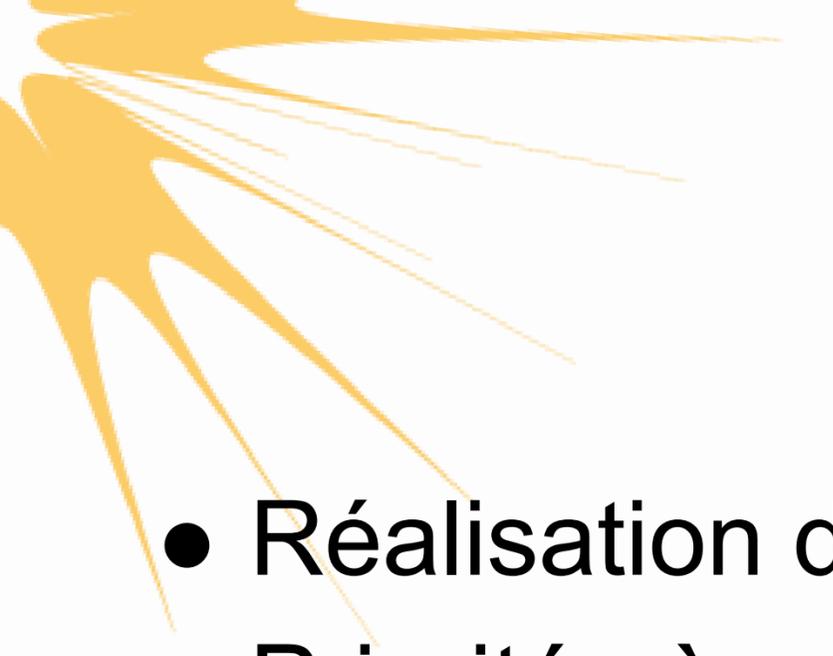
- Participation à la Pentapartite
- Rencontre avec l'INESU
- Rencontre avec le Bourgmestre
- Réunion avec l'UCL (et la commune) ?



4. Définition actuelle de l'AH

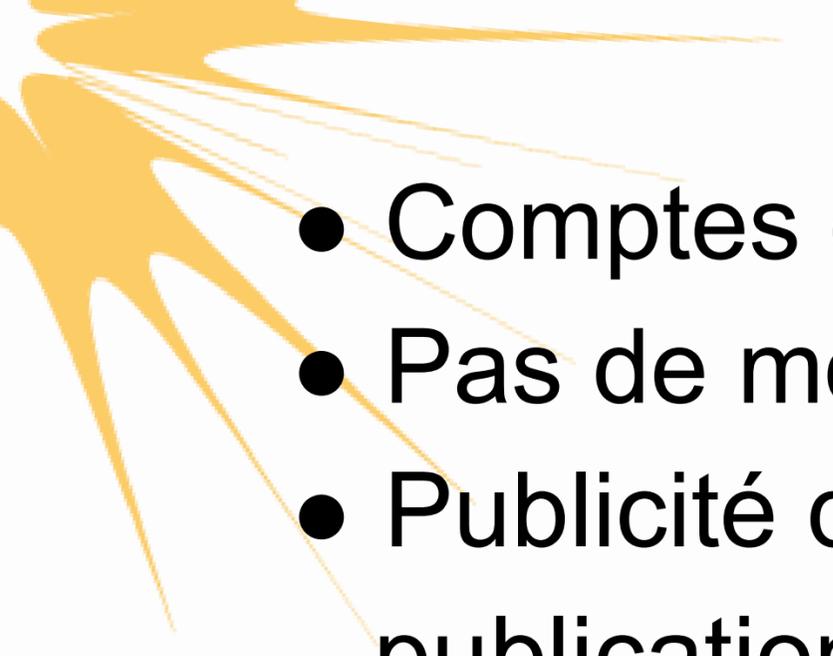
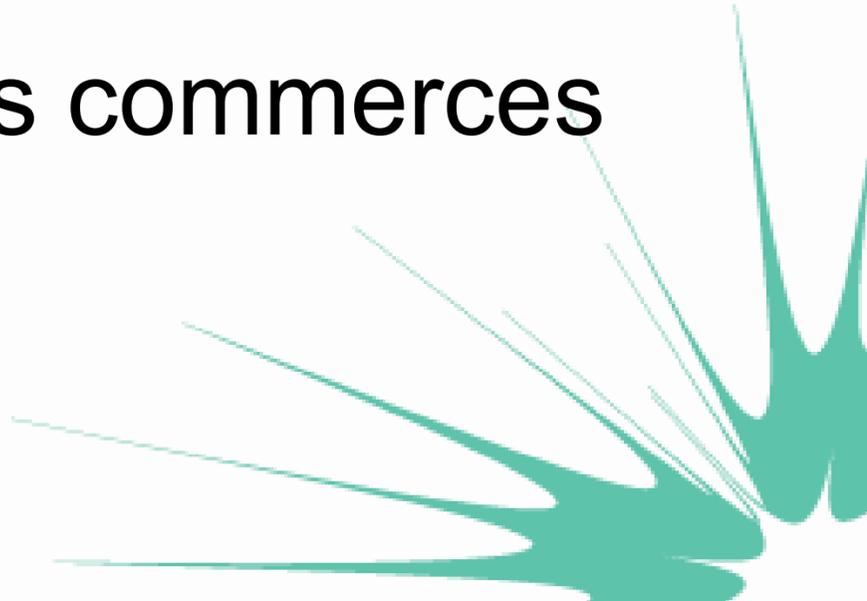


- 
- L'AH, aujourd'hui : un porte-parole ? Un organe représentatif ? Un groupe de pression ? Quel statut ?
 - Les commerçants du guide sont-ils membres ?
 - Connexion avec d'autres ASBL : possibilité pour les membres de ces ASBL de devenir membres de l'AH (sur demande ?) → AH = fédération des ASBL de LLN ?
 - L'AH prend-elle position ? Plutôt caisse de résonance pour les habitants et leur place face au couple politique-UCL
- 

- 
- Réalisation de sondages récurrents
 - Priorités à venir : emphytéose, développement urbain, sécurité, mobilité, travail de mémoire
 - Création d'un **vade-mecum** définissant la politique de l'AH (à soumettre à la prochaine AG)
- 

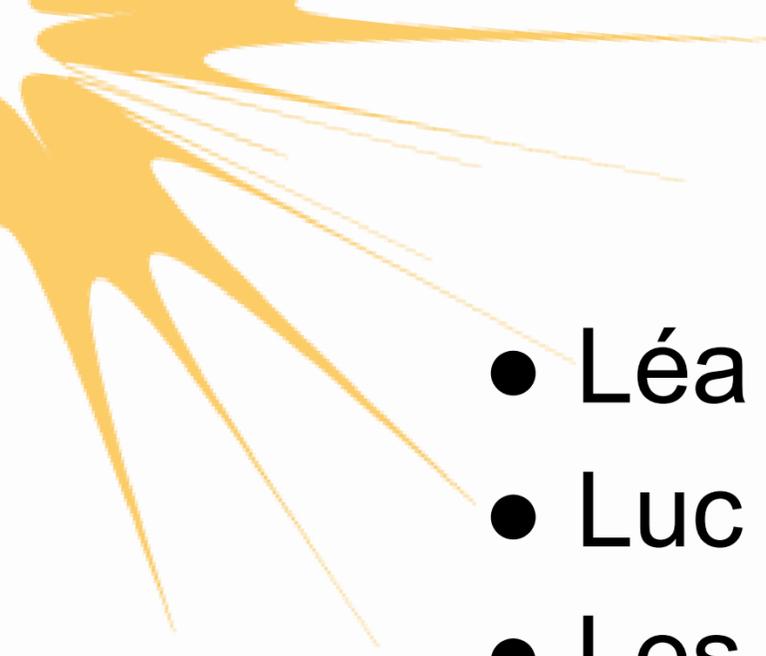
5. Cotisations et financements



- 
- Comptes en quasi-équilibre
 - Pas de modification des cotisations
 - Publicité dans l'**AH Info** et dans le **Guide** pour financer ces publications
 - AH info : Le cout est important. OK pour une version numérique ?
 - Demande de participation financière aux ASBL partenaires qui le peuvent
 - Reprise en interne de la gestion du Guide des commerces (bénéfice estimé : +5000 €/an)
- 

6. Remerciements



- 
- Léa
 - Luc Tondreau
 - Les comités des fêtes
 - Les employées
 - Les différents bénévoles
- 

7. Présentation des comptes et bilan de l'exercice

précédent



Bilan 2024

BILAN						
	2024	2023		2024	2023	
Actifs immobilisés	50,00 €	2 050,00 €	Fonds social	35 872,20 €	33 683,13 €	
Immobilisation corporelles	- €	0,00 €	Fonds de l'ASBL	9 155,68 €	9 155,68 €	
Immobilisations financières	50,00 €	2 050,00 €	Bénéfice reporté	24 099,12 €	24 099,12 €	
Actions et parts	0,00 €	2 000,00 €	Résultat reporté provisoire	2 617,40 €	428,33 €	
Cautions	50,00 €	50,00 €	Provisions et impôts différés	0,00 €	0,00 €	
Actifs circulants	43 732,03 €	41 918,27 €	Dettes	7 909,83 €	10 285,14 €	
Créances à un an au plus	862,46 €	301,38 €	Dettes à un an au plus	7 909,83 €	10 285,14 €	
Compte courant admin TVA	462,46 €	1,38 €	Fournisseurs	2 556,49 €	-23,67 €	
Cautions versées	400,00 €	300,00 €	Impôts	53,34 €	0,00 €	
Placements de trésorerie	19 302,09 €	19 158,59 €	Rémunération et charges sociales	5 300,00 €	10 308,81 €	
Compte épargne	19 302,09 €	19 158,59 €	TOTAL DU PASSIF	43 782,03 €	43 968,27 €	
Valeurs disponibles	23 365,74 €	22 222,11 €				
Compte courant	21 933,52 €	20 699,38 €				
Paypal	471,33 €	620,23 €				
Caisse secrétariat	960,89 €	902,50 €				
Comptes de régularisation	201,74 €	236,19 €				
Charges à reporter	0,00 €	236,19 €				
Produits acquis	201,74 €	0,00 €				
TOTAL DE L'ACTIF	43 782,03 €	43 968,27 €				

Compte de résultats 2024

COMPTE DE RESULTAT						
	2024	2023		2024	2023	
Chiffre d'affaires	23 588,00 €	6 292,40 €	Approvisionnements, marchandise	70,00 €	70,00 €	
Billetterie	2 123,00 €	3 242,40 €	Services et biens divers	29 251,33 €	12 971,32 €	
2024 Trèfle	18 465,00 €	0,00 €	Rémunérations et charges sociales	89 045,46 €	94 415,60 €	
Pub guide des commerces	3 000,00 €	3 050,00 €	Autres charges d'exploitation	2 270,14 €	726,75 €	
Cotisations membres	5 900,00 €	5 390,00 €	Charges d'exploitation non récurrentes	2 300,00 €	484,00 €	
Autres produits exploitation	95 366,38 €	92 309,55 €	Charges financières	91,41 €	98,54 €	
Subside CFWB	27 297,21 €	26 071,76 €				
Subside OLLN	2 250,00 €	1 500,00 €	TOTAL des charges	123 028,34 €	108 766,21 €	
Subside Province	1 500,00 €	0,00 €				
Subside APE	63 036,32 €	63 329,48 €	RESULTAT	2 189,07 €	428,33 €	
Réduction ONSS	1 113,99 €	1 242,28 €				
CR Précompte secteur privé	168,86 €	166,03 €				
Autres produits exceptionnels	0,00 €	5 112,00 €				
Produits financiers	363,03 €	90,59 €				
Produits financiers	363,03 €	90,59 €				
TOTAL de rentrées	125 217,41 €	109 194,54 €				

8. Approbation des comptes et décharge aux administrateurs



Votes



9. Présentation et vote du budget 2025



Comptes Simplifiés	
2025 Budget AHLLN	
Recettes	105.200,00 €
Ciné Cocktail	0,00 €
Parcours d'artistes	0,00 €
Guide des Services	3.000,00 €
Cotisations	5.000,00 €
Animations	5.500,00 €
Dons	0,00 €
Subsides FWB	25.000,00 €
Subsides autres	1.500,00 €
Subsides rémunérations	65.000,00 €
Financier	200,00 €

Dépenses	105.183,20 €
Rémunérations	87.393,20 €
Frais Généraux	8.000,00 €
Guide des Services	0,00 €
Parcours d'artistes	0,00 €
Ciné Cocktail	0,00 €
Programmes IT + site internet	2.000,00 €
Activités et événements	3.500,00 €
Evénements quartiers	200,00 €
AHInfo	2.800,00 €
TVA non déductible et taxes	1.000,00 €
Financiers	90,00 €
Honoraire avocats	0,00 €
Action promotionnelle	0,00 €
Charges exceptionnelles	200,00 €
Résultat	16,80 €

Votes



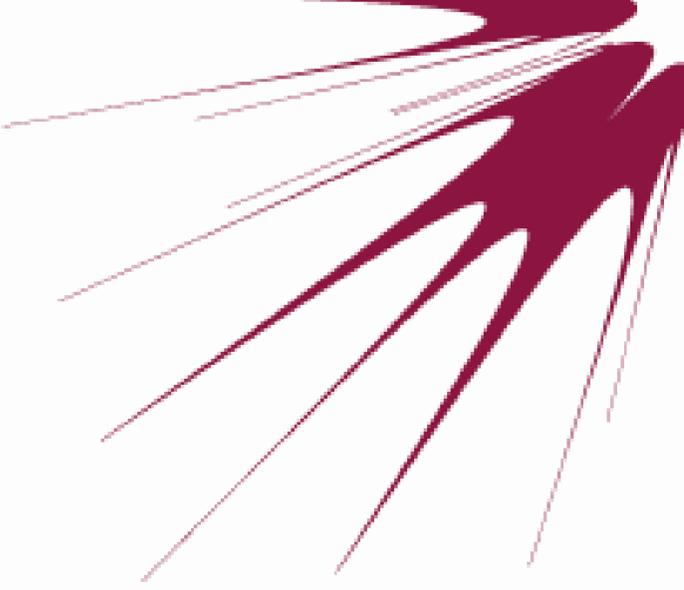
10. Divers





11. Mots de fin





Merci d'avoir participé !

