

Association des Habitants de Louvain-la-Neuve

RAPPORT D'ACTIVITÉ

2024



Association des Habitants de LLN

Scavée du Biéreau 3/2 - 1348 LLN

BE0420934567

0470/78.13.11



Table des matières

1. Introduction	3
2. Équipe et organisation interne	3
3. Activités principales	3
3.1. Le Trèfle – Parcours d’artistes	3
3.2. Fête du 21 juillet – Fête des habitants	4
3.3. Mobilisation citoyenne pour les élections communales	4
3.4. Relance de NONAF – Noël en famille	4
3.5. Rencontre-apéro de septembre	4
3.6. Relance du Cinécocktail	5
3.7. Action citoyenne dans le parc de la Source	5
4. Relations extérieures	5
5. Éducation permanente	6
6. Publications et communication	7
7. Finances	8
8. Conclusion et perspectives 2025	9

1. Introduction

En 2024, l'Association des Habitants de Louvain-la-Neuve (AH) a poursuivi sa mission de représentation citoyenne, de participation démocratique et de dynamisation du tissu local. Fidèle à ses valeurs fondatrices – dialogue, solidarité, action collective – l'association a multiplié les initiatives dans un contexte marqué à la fois par des transitions internes importantes et des enjeux urbains de plus en plus pressants. L'année a été marquée par une réaffirmation du rôle de veille citoyenne de l'AH, et une volonté de penser collectivement l'avenir de la ville.

Nombre de membres en date de mi-mai 2024 : 452, dont 301 familles. Ce chiffre montre une stabilisation par rapport à 2023.

2. Équipe et organisation interne

En 2024, l'équipe salariée a connu une instabilité en fin d'année avec plusieurs départs successifs. Trois personnes à mi-temps ont été engagées, mais n'ont pas poursuivi leur mission. L'Ah a fonctionné majoritairement avec deux salariées à mi-temps pour la communication, secrétariat, et finances, en gérant les points les plus pressants tout en intégrant un nouveau logiciel de gestion (Odoo) qu'il a fallu apprendre à utiliser.

Le Conseil d'Administration réduit à trois membres, élus lors de l'AG du 24 mars a fonctionné en collaboration avec l'équipe bureau, en s'appuyant sur des réunions hebdomadaires entre membres de l'équipe et du CA. Une réflexion stratégique a été entamée en vue d'une mise au vert en 2025.

3. Activités principales

L'année 2024 a été marquée par une diversité d'activités portées par l'Association des Habitants, touchant à la vie citoyenne, culturelle, sociale et environnementale de Louvain-la-Neuve. Ces actions traduisent les objectifs fondamentaux de l'association : renforcer le lien entre les habitants, défendre l'intérêt général, promouvoir la participation citoyenne, et contribuer à une ville plus juste, inclusive et conviviale. Parmi ces actions, plusieurs initiatives majeures se distinguent :

En 2024, l'Association des Habitants de Louvain-la-Neuve a poursuivi sa mission d'animation citoyenne, culturelle et sociale à travers une série d'activités variées et porteuses de sens. Ces actions ont renforcé les liens entre habitants, favorisé l'expression citoyenne et contribué au vivre ensemble dans la ville.

3.1. Le Trèfle – Parcours d'artistes

La 11e édition du Trèfle, organisée en octobre 2024, a rassemblé 157 artistes dans 77 lieux d'exposition. L'événement, préparé par une vingtaine de bénévoles actifs, a accueilli entre 2.500 et 3.000 visiteurs. Il a été marqué par la qualité des œuvres, la diversité des pratiques artistiques et l'implication collective des habitants. Le thème choisi, « Irradier », a inspiré de nombreuses créations. Ce parcours gratuit a permis une véritable appropriation culturelle de l'espace urbain et a favorisé les rencontres entre artistes et public.



3.2. Fête du 21 juillet – Fête des habitants

La traditionnelle fête des habitants s'est tenue sur la place Montesquieu dans une ambiance chaleureuse et conviviale. Malgré une averse en fin de journée, les 175 à 180 repas vendus et la forte participation ont témoigné du succès de l'événement. La journée a été rythmée par un concours de pétanque, un repas collectif et une soirée festive (bal folk et soirée dansante). L'événement a mobilisé de nombreux bénévoles et partenaires (Ville, UCLouvain, GCV) et a renforcé le lien social entre générations, dans un esprit d'inclusion et de convivialité.



3.3. Mobilisation citoyenne pour les élections communales

En amont des élections d'octobre 2024, l'Association a organisé un sondage citoyen (1.000 répondants), dont les résultats ont été synthétisés dans un memorandum adressé aux partis politiques. Un débat public avec une centaine de participants, également diffusé en ligne, a permis de mettre en discussion les propositions issues

du sondage. Cette démarche a permis aux habitants d'exprimer leurs priorités et d'interpeller les candidats sur les enjeux locaux.

3.4. Relance de NONAF – Noël en famille



L'initiative NONAF a permis à 11 étudiants internationaux d'être accueillis dans des familles membres de l'Association pendant les fêtes de fin d'année. Une réunion de mise en lien a été organisée le 10 décembre avec le Centre Placet et l'ASBL Un Toit Deux Âges. Cette action renforce l'hospitalité locale et favorise l'inclusion des étudiants étrangers.

3.5. Rencontre-apéro de septembre

En septembre, une rencontre-apéro au Centre Placet a rassemblé 82 membres autour d'ateliers participatifs et de jeux favorisant l'échange. Cette soirée conviviale a permis de recueillir des propositions, de faire émerger les attentes des adhérents et de renforcer le lien entre anciens et nouveaux membres.

3.6. Relance du Cinécocktail

L'Association a relancé le projet Cinécocktail à travers une projection-débat suivie d'un temps convivial. Ce format, suspendu depuis la pandémie, vise à proposer des films porteurs de questionnements de société et à encourager les échanges citoyens dans une ambiance détendue.

3.7. Action citoyenne dans le parc de la Source

Les Amis du parc de la Source, groupe citoyen soutenu par l'Association, ont poursuivi leurs actions de nettoyage mensuel, de sensibilisation au respect de l'espace public et de dialogue avec les institutions. Ce projet, très ancré dans le quartier, participe à la propreté de la ville, au lien social et à l'appropriation collective de l'espace vert.

4. Relations extérieures

L'année 2024 a été marquée par une volonté renforcée de faire entendre la voix des habitants dans les espaces de décision et de renforcer le rôle de l'Association comme acteur de dialogue entre citoyens et institutions.

L'Association a été présente dans plusieurs dynamiques collectives, notamment :

- **La Pentapartite**, espace de dialogue entre les habitants, l'UCLouvain, la Ville, les commerçants et les étudiants, a été relancée à l'initiative de l'Association après plusieurs années d'interruption. Cette réunion s'est tenue le 19 mars 2024. L'AH en a assuré la préparation, l'organisation et l'animation. Les thématiques abordées ont été nombreuses et stratégiques : éclairage public nocturne, mobilité, stationnement sauvage, urbanisme, déchets, baux emphytéotiques, commodités publiques, etc. L'initiative a permis de renouer un dialogue entre les différentes parties prenantes de la ville et de mettre à l'agenda politique des enjeux cruciaux pour les habitants. Plus d'informations sur le contenu de la rencontre sur notre site.
- **Comité de suivi du quartier Courbevoie** L'AH a participé à un comité de suivi multipartite dédié au quartier Courbevoie, en lien avec la Ville et le promoteur immobilier. L'objectif : améliorer la cohabitation, prévenir les conflits, relayer les préoccupations des habitants et garantir un suivi qualitatif du développement du quartier. Une des réunions a été particulièrement marquante par la qualité du dialogue instauré et les propositions concrètes formulées par les représentants citoyens.
- **Interpellation de l'UCLouvain** : L'AH a organisé une interpellation structurée auprès de l'UCLouvain sur deux sujets majeurs : la gouvernance urbaine de Louvain-la-Neuve et l'avenir des baux emphytéotiques. Après une réunion interne de préparation, une rencontre officielle avec l'administratrice générale de l'université a eu lieu, suivie de l'envoi d'un courrier synthétisant les demandes. L'objectif était d'obtenir des garanties sur l'implication des habitants dans les décisions urbaines et sur la sécurité résidentielle à long terme.
- **Lancement du Livre blanc (horizon 2026)** L'Association a initié en 2024 un processus participatif visant à rédiger un Livre blanc citoyen d'ici 2026. Ce document doit formuler une vision collective de l'avenir de Louvain-la-Neuve autour des enjeux de transition, de justice sociale, de logement et d'inclusion. Deux réunions de lancement ont permis de définir les premières thématiques, d'identifier des partenaires (associations, collectifs) et de poser les bases méthodologiques de ce chantier ambitieux.

Ces actions ont renforcé la légitimité de l'AH dans les débats publics, tout en contribuant à faire émerger une parole citoyenne collective sur des enjeux structurants.

5. Éducation permanente

L'AH a poursuivi ses activités dans l'axe 1 de l'éducation permanente. Les actions en éducation permanente ont visé :

- L'analyse critique des politiques urbaines (débats, interpellations)
L'expression citoyenne sur les enjeux de la ville (sondage, comités)
- La participation active à la vie locale (parcours d'artistes, NONAF, Cinécocktail)
- La sensibilisation au vivre-ensemble (rencontres, nettoyage du parc de la Source)

L'AH s'est attachée à diversifier ses publics : jeunes adultes, nouveaux arrivants, habitants de longue date, étudiants... Elle a renforcé la mixité générationnelle et sociale dans ses activités, tout en développant des formats participatifs plus souples et accessibles.

6. Publications et communication

En 2024, l'Association des Habitants de Louvain-la-Neuve a renforcé sa communication externe, essentielle pour maintenir un lien régulier avec ses membres, élargir son audience et valoriser ses actions auprès du grand public.

Newsletter

La **newsletter mensuelle**, envoyée par courrier électronique à plusieurs centaines de destinataires, est restée un outil central d'information et de mobilisation. Elle permet de relayer :

- les actualités de la vie associative,
- les appels à participation (événements, bénévolat, comités),
- les prises de position ou interpellations de l'AH,
- les initiatives citoyennes locales.

Son ton accessible et son contenu varié favorisent une lecture régulière et une meilleure appropriation des enjeux locaux par les habitants.

Réseaux sociaux

Le **page Facebook de l'Association** a poursuivi son développement, avec une croissance modérée mais continue du nombre d'abonnés. Elle constitue une vitrine dynamique des activités organisées ou soutenues, et un canal réactif pour diffuser

les événements, valoriser les actions citoyennes, ou partager des informations utiles (enquêtes publiques, alertes locales, appels à projets...).

Les publications les plus interactives sont souvent celles liées aux événements culturels (Trèfle, fête du 21 juillet), aux mobilisations citoyennes (sondage électoral, emphytéose) ou aux partenariats (Placet, kots à projet, NONAF...).

Guide des services et commerces

Le **guide annuel des services et commerces de Louvain-la-Neuve**, édité à 7 000 exemplaires, constitue l'un des outils les plus emblématiques de l'AH. Il est largement distribué dans les commerces, à Inforville, et lors des événements majeurs. Ce guide offre une information pratique précieuse pour les habitants et nouveaux arrivants : contacts utiles, conseils de cohabitation, explication sur l'emphytéose, règles de stationnement, vie associative, etc.

L'introduction du guide, rédigée collectivement par un comité éditorial, est chaque année l'occasion de poser les enjeux du moment, de rappeler les valeurs de l'Association et d'affirmer son rôle citoyen. Elle a été valorisée dans le cadre du décret éducation permanente.

Depuis 2020, le guide dispose également d'un **site internet dédié**, facilitant la consultation en ligne.

7. Finances

L'exercice 2024 s'est clôturé sur une situation financière saine et maîtrisée. Le compte de résultats présente un bénéfice net de 2.189,07 €, ce qui confirme la stabilité financière de l'association, malgré un contexte général incertain. La trésorerie reste équivalente à celle de 2023, témoignant d'une bonne gestion des ressources.

L'événement Le Trèfle – Parcours d'artistes, organisé tous les deux ans, a généré un résultat positif d'environ 2.000 € après déduction des charges liées à la logistique et au travail salarié. Ces bénéfices proviennent essentiellement des sponsorisations, des recettes du catalogue et des cotisations des exposants.

Les subventions perçues en 2024, notamment dans le cadre de l'éducation permanente et des emplois APE, ont permis de couvrir les frais salariaux. Toutefois, leur pérennité reste fragile : au moment de la clôture des comptes, l'association n'avait pas encore reçu de garanties quant à leur reconduction dans le contexte post-électoral, ce qui soulève des inquiétudes légitimes sur la viabilité à moyen terme.

En 2018, l'Association avait investi 2.000 € dans des parts de la coopérative NewB. En 2024, il a été décidé, à titre prudentiel, de réaliser une réduction de valeur de ces parts à hauteur de leur montant initial, en raison de l'incertitude entourant leur valorisation future.

Par ailleurs, le compte d'épargne a été alimenté par les intérêts générés durant l'année.

Les comptes ont été préparés et mis à jour en collaboration avec les membres de l'équipe salariée, Léa et Anaïs, sous la supervision de Luc Tondreau. Ils ont été présentés lors de l'Assemblée générale du 24 mars 2025, où ils ont été approuvés à l'unanimité. L'assemblée a également donné décharge au Conseil d'Administration pour l'exercice écoulé.

8. Conclusion et perspectives 2025

L'année 2024 a été une année de transition et de début de reconstruction pour l'AH. L'AH a su maintenir non sans mal un haut niveau d'activité, tout en amorçant une transformation de son fonctionnement interne.

Les enjeux identifiés pour 2025 et au-delà sont clairs :

- Clarifier la vision et la mission associative de l'AH
- Consolider l'équipe salariée et renforcer la transmission d'informations
- Recruter de nouveaux membres, notamment parmi les jeunes générations
- Renforcer les actions de veille, de sensibilisation et de participation citoyenne
- Poursuivre les dynamiques culturelles, conviviales et territoriales

Dans un contexte de pression immobilière, d'incertitude politique et de mutation sociale, l'Association des Habitants entend rester un acteur essentiel de la démocratie locale à Louvain-la-Neuve.

Avec le soutien de la Fédération Wallonie-Bruxelles



Avec le soutien de la ville d'Ottignies-Louvain-la-Neuve

