

Louvain-la-Neuve
ASSOCIATION DES HABITANTS

2025

Rapport
D'ACTIVITÉ

ET SI VOUS INVITIEZ
UN.E ÉTUDIANT.E INTERNATIONNALE
POUR LES FÊTES

25, 26 et 27
décembre 2024

PARTAGEZ UNE EXPÉRIENCE HUMAINE & D'ESPRIT DE NOËL

INFOS & INSCRIPTION : PROJET@AHLLN.BE - 0470/781311

Association des habitants de LLN

SCAVÉE DU BIÉREAU 3/2

1348 LLN

BE0420934567

☎ 0470/78.13.11

✉ info@ahlln.be

🌐 www.ahlln.be

Table des matières

Table des matières	2
1. Introduction	3
2. Équipe et organisation interne	3
2.1 Une année de forte instabilité interne	3
2.2 Structuration et outils internes	5
3. Activités principales	5
3.1. Engagement citoyen et politique	5
3.2. Vie associative et événements	7
Chandeleur lors de la Nuit Bleue de l'UCL	7
LLN Apéro (8 mai)	7
Préparation du Parcours d'artiste 2026	8
Fête du 21 juillet – Fête des habitants	9
Réunions LLN Propreté	9
Portes ouvertes du Musée L (15–16 novembre) avec stand de l'AH	10
Apéro synergie commerçants (27 novembre)	10
Teambuilding de l'équipe (27 novembre)	10
Marathon des lettres avec Amnesty International	10
Noël en famille	11
Fête de fin d'année	11
Assemblée générale ordinaire (18 mai) et Assemblée générale extraordinaire (14 octobre)	12
5. Éducation permanente	12
6. Publications et communication	13
6.1 Newsletter	13
6.2 Réseaux sociaux	13
6.3 Guide des services et des commerces	14
6.4 Site internet	14
6.5 Vers un journal citoyen	14
7. Finances	15
8. Conclusion et perspectives 2026	15

1. Introduction

L'année 2025 a été une année particulièrement mouvementée pour l'Association des Habitants de Louvain-la-Neuve (AH). Elle a été marquée à la fois par des difficultés structurelles importantes, des transitions humaines sensibles et une forte mobilisation citoyenne autour d'enjeux majeurs pour la ville.

Malgré ces contraintes, l'Association a poursuivi sans relâche sa mission fondamentale : être un acteur citoyen indépendant, une caisse de résonance des préoccupations des habitants, et un lieu de réflexion, de débat et d'action collective sur l'avenir de Louvain-la-Neuve.

Cette année a aussi été une année de restructuration, de consolidation interne et de préparation de projets structurants appelés à se déployer pleinement dans les années à venir.

Nombre de membres en 2025 : 486. Ce chiffre montre une stabilisation par rapport à 2023 et 2024.

2. Équipe et organisation interne

2.1 Une année de forte instabilité interne

L'AH a été confrontée en 2025 à plusieurs événements majeurs affectant son fonctionnement quotidien :

- **Expulsion des bureaux historiques** en juillet 2025, à la suite d'un rapport défavorable des pompiers pointant des risques d'incendie. Aucune solution alternative n'ayant été proposée par la commune, l'équipe a dû trouver dans l'urgence un nouveau lieu de travail. Grâce à la solidarité interne, elle a pu s'installer temporairement au coworking Hive 5, au centre de Louvain-la-Neuve, par la sous-location d'une partie du bureau d'un administrateur. Des réflexions sont en cours pour identifier une solution plus durable et financièrement soutenable.
- **Turn-over important au sein de l'équipe salariée** : Fin 2024 - début 2025 : Fin de collaboration avec une employée, liée à une inadéquation avec la fonction. La personne qui la remplace restera un mois avant de démissionner car elle a trouvé le job de ses rêves. Cela sera suivi d'un départ d'une autre collaboratrice en raison d'un déménagement à l'étranger. L'ASBL accueille alors deux nouvelles employées en début d'année, dans un contexte

organisationnel très instable. Mais après quelques mois, l'une d'elles choisi de quitter l'ASBL. Elle est remplacée en septembre par une nouvelle recrue.

Après cette période de transition, l'équipe est aujourd'hui complète, soudée et dynamique, avec une vision partagée du projet associatif.



- **Changements au sein du Conseil d'administration :**

Le président du CA, confronté à des soucis de santé, a souhaité quitter ses fonctions. Cela a nécessité l'organisation d'une Assemblée générale extraordinaire afin d'élire de nouveaux administrateurs et de garantir la continuité démocratique de l'Association. Lors de cette AG, 3 nouveaux membres ont intégré le CA. Le Conseil d'Administration a continué de fonctionner en collaboration avec l'équipe bureau, en s'appuyant sur des réunions hebdomadaires entre membres de l'équipe et du CA. Une réflexion stratégique a été entamée et sera poursuivie en 2026.



Philippe



Soraya



Olivier



Jean-Luc



Baudouin

2.2 Structuration et outils internes

Les premiers mois de 2025 ont également été consacrés à un important travail de fond :

- appropriation du logiciel Odoo, acquis fin 2024, pour la comptabilité et la gestion financière ;
- refonte complète du site internet, devenu indispensable pour moderniser l'image de l'Association ;
- mise à jour et lifting du Guide des services et des commerces, désormais intégré au nouveau site ;
- changement de système de gestion des cotisations des membres.

Ces chantiers, lourds mais nécessaires, ont constitué un investissement important pour l'avenir de l'Association.

3. Activités principales

3.1. Engagement citoyen et politique

L'AH a poursuivi et renforcé son rôle d'acteur citoyen sur des dossiers structurants pour la ville :

- **Projet de centrale biomasse :**
L'Association a commencé sa mobilisation autour du projet de centrale biomasse porté par l'UCLouvain à Mont-Saint-Guibert, qui continuera en 2026. L'AH a joué un rôle d'information et de mise en débat, en organisant des réunions de travail ouvertes, en centralisant les informations disponibles en vue de faciliter les échanges entre habitants, experts et acteurs institutionnels.

Les enjeux abordés concernent notamment :

- les impacts environnementaux et sanitaires (qualité de l'air, particules fines),
- la transparence du processus décisionnel,
- l'absence de mise en place du comité d'accompagnement pourtant prévu,

- la nécessité d'une information claire et accessible à la population.

Face à l'urgence du dossier et aux inquiétudes exprimées par de nombreux citoyens, le Conseil d'administration a décidé de soutenir simultanément des actions d'information, de sensibilisation et d'interpellation politique, tout en veillant à maintenir un dialogue respectueux avec l'UCLouvain et les autorités communales.

- **Projet immobilier de l'avenue des Ciseaux :**

L'AH a également été active sur le dossier du projet immobilier de l'avenue des Ciseaux à Louvain-la-Neuve.

Ce projet a suscité de nombreuses interrogations de la part des habitants, notamment en matière de mobilité, de stationnement, de densité du bâti et de qualité de vie dans le quartier.

L'Association a :

- analysé les éléments disponibles du dossier,
- relayé les préoccupations citoyennes auprès des autorités communales,
- organisé des échanges au sein du groupe Urbanisme,
- suivi l'évolution des recours introduits, notamment par la commune.

Après analyse approfondie et échanges avec des personnes ressources, le Conseil d'administration a estimé que, compte tenu des délais, des moyens financiers et humains de l'Association, il n'était pas opportun pour l'AH d'introduire elle-même un recours en Conseil d'État.

L'Association a toutefois décidé de soutenir la démarche de la commune en lui transmettant les analyses et arguments développés dans le cadre de ses travaux citoyens.

- **Groupe de travail "URBA" :**

Le groupe de travail "URBA" a poursuivi sa réflexion sur les enjeux structurels liés au développement de Louvain-la-Neuve.

Au-delà des dossiers ponctuels, ce groupe vise à replacer les débats dans une vision globale et prospective de la ville : logement, mixité des fonctions, mobilité, espaces publics, équilibre entre population étudiante et habitants permanents.

3.2. Vie associative et événements

Chandeleur lors de la Nuit Bleue de l'UCL



Dans le cadre de la Nuit Bleue organisée par l'UCLouvain, l'AH a participé à l'animation de la Chandeleur sur la place de l'Université. Plus de 800 crêpes (toutes préparées par des bénévoles) ont été vendues et 600 boissons chaudes. Ce fut une belle réussite.

LLN Apéro (8 mai)

Le 8 mai, l'Association a participé au Louvainpéro, grand apéro urbain organisé par Carpe Studentem (kot-à-projet) sur la Place de l'Université.



Invitée à tenir un stand au cœur de l'événement, l'AH a profité de ce moment convivial et festif pour aller à la rencontre des habitants et des étudiants, grâce à une petite activité ludique pensée pour favoriser les échanges. Une belle occasion de présenter les actions en cours et de recueillir les préoccupations des participants dans une atmosphère détendue.



Préparation du Parcours d'artiste 2026

Dès mai 2025, l'équipe bénévole en charge du Parcours d'artistes a entamé les préparatifs de la 12ème édition, prévue en 2026. Cinq réunions ont été organisées au cours de l'année, chacune permettant d'avancer concrètement sur l'organisation de l'événement. La communication a d'ores et déjà été lancée, témoignant de la dynamique engagée bien en amont pour faire de cette nouvelle édition un rendez-vous réussi pour les artistes et les habitants.

Ce projet vise à valoriser la création artistique locale, à renforcer l'ancrage culturel dans les quartiers et à favoriser les rencontres entre artistes et habitants.

Fête du 21 juillet – Fête des habitants

La traditionnelle fête des habitants s'est déroulée sur la place Montesquieu dans une atmosphère chaleureuse et conviviale. Bien qu'une forte averse en journée ait contraint à annuler le concours de pétanque, le retour d'un temps plus clément, voire ensoleillé en fin d'après-midi, a permis de préserver la réussite de l'événement. Celle-ci se reflète notamment dans les 190 à 200 repas servis ainsi que dans l'importante participation à la soirée dansante, animée par un bal folk.

L'organisation a reposé sur l'engagement de nombreux bénévoles et partenaires (Ville, UCLouvain, GCV) et a permis de renforcer les liens entre générations, dans un esprit d'ouverture et de convivialité.



Réunions LLN Propreté

L'Association a pris part aux réunions consacrées à la propreté à Louvain-la-Neuve, en relayant les constats et préoccupations des habitants.

Ces échanges ont mis en évidence l'importance d'une collaboration étroite entre citoyens, commune et acteurs locaux pour améliorer durablement la qualité de l'espace public.

Portes ouvertes du Musée L (15–16 novembre) avec stand de l'AH

Lors des journées portes ouvertes *Happy OLLN!* en partenariat avec le Musée L, l'AH à mis en place un dispositif de courts ateliers ouverts à tous, avec pour objectif de créer des espaces d'expression permettant aux habitant·es de partager récits, paroles et regards sur leur ville. Le projet a favorisé la rencontre entre publics, associations et institutions culturelles, tout en renforçant la participation citoyenne à l'échelle locale. Les contributions recueillies constituent une ressource collective pour la mémoire locale et pour le développement du futur journal citoyen.

Ces deux journées ont également permis de mieux faire connaître les actions, les missions et les valeurs portées par l'Association des Habitants auprès d'un public élargi.



Apéro synergie commerçants (27 novembre)

Un apéro de rencontre entre commerçants, acteurs économiques et représentants de l'Association a été organisé afin de renforcer les synergies locales.

Cette initiative visait à identifier des actions communes, à favoriser les échanges d'expériences et à réfléchir à des collaborations bénéfiques tant pour les commerçants que pour les habitants.

Teambuilding de l'équipe (27 novembre)

Dans un contexte de transition et de renouvellement de l'équipe salariée, un teambuilding a été organisé afin de renforcer la cohésion, clarifier les rôles et consolider la dynamique collective.

Marathon des lettres avec Amnesty International

L'AH s'est associée à Amnesty International pour faire vivre localement le Marathon des lettres, une mobilisation mondiale en faveur de la liberté d'expression et du respect des droits humains. À travers des ateliers participatifs d'écriture, notre public a pu se rencontrer, réfléchir ensemble et rédiger des lettres de solidarité adressées à des personnes injustement emprisonnées ou menacées. Ces moments de création collective ont renforcé la conscience citoyenne et le dialogue intergénérationnel autour des valeurs de justice et de dignité. L'action a permis de relier Louvain-la-Neuve à un mouvement international de défense des droits humains, tout en valorisant la parole et l'engagement des habitant·es.

Noël en famille



Le projet NONAF 2025 – Noël en Famille, porté par l'AH en partenariat avec le Centre Placet, a permis à douze étudiant·es internationaux·ales de passer les fêtes dans des familles locales. L'initiative visait à lutter contre la solitude et favoriser les échanges interculturels, renforcer le vivre-ensemble à Louvain-la-Neuve. Une rencontre conviviale a été organisée en amont pour permettre aux participant·es de se rencontrer avant Noël.

Les retours des familles et des étudiant·es témoignent de moments riches en partages, en découvertes et en émotions. Le projet s'inscrit pleinement dans la mission d'éducation permanente de l'AH, en valorisant la solidarité et la diversité culturelle. Fort de ce succès,

NONAF sera reconduit et élargi en 2026.

Fête de fin d'année

L'événement de fin d'année de l'Association des Habitants a permis de clôturer l'année dans une ambiance conviviale, tout en remerciant les bénévoles, partenaires et membres actifs pour leur engagement. La soirée a été marquée par la projection d'un court métrage consacré à une expédition scientifique au Groenland, suivie d'un moment de présentation de l'équipe bureau et du nouveau CA de l'AH, et des projets en cours et à venir. Le temps de partage s'est prolongé autour d'un repas.



Assemblée générale ordinaire (18 mai) et Assemblée générale extraordinaire (14 octobre)

L'année 2025 a été marquée par la tenue de deux Assemblées générales importantes, témoignant d'une vie associative active et d'un moment de transition pour l'Association.

Assemblée générale ordinaire – 18 mai 2025

L'Assemblée générale ordinaire a permis de faire le point sur les activités de l'année précédente, de présenter les comptes et de revenir sur les grandes orientations de l'Association. Elle a également été un moment d'échange avec les membres autour des enjeux locaux, notamment en matière d'urbanisme, de cadre de vie et de participation citoyenne. Cette AG a confirmé la volonté de l'Association de poursuivre son rôle de relais entre habitants et institutions, tout en renforçant ses actions de terrain.

Assemblée générale extraordinaire – 14 octobre 2025

Organisée dans un contexte particulier, cette Assemblée générale extraordinaire a été convoquée afin de renouveler la composition du Conseil d'administration, suite à des changements internes, notamment liés à la situation du président. Elle a permis l'élection de nouveaux administrateurs et la redynamisation de la gouvernance de l'Association.

Cette AG a également été marquée par des échanges nourris avec les membres, notamment sur des dossiers sensibles tels que les projets urbanistiques en cours. Elle a mis en évidence la diversité des points de vue au sein de l'Association, tout en réaffirmant l'importance du débat démocratique et de la participation des membres dans la définition des positions de l'AH.

Les rapports détaillés de ces deux AG sont disponibles sur le site internet de l'AH.

5. Éducation permanente

Reconnue en éducation permanente – Axe 1, l'AH inscrit l'ensemble de ses actions dans une démarche d'apprentissage collectif et de participation citoyenne.

L'Association agit comme une caisse de résonance citoyenne, permettant aux habitants de s'impliquer activement dans la construction de leur ville.

Son action repose sur une question fondatrice :

« Quelle ville, quelle vie voulons-nous ? »

Autour de cette interrogation centrale, l'AH favorise :

- la gouvernance partagée,
- la mobilisation citoyenne,
- la mise en débat des enjeux collectifs : environnement, logement, urbanisme, économie locale, cohésion sociale.

À travers ses groupes de travail, ses comités de quartier, ses publications et ses rencontres publiques, l'Association développe un espace d'apprentissage collectif, où les habitants acquièrent des compétences de dialogue, d'analyse critique et d'action citoyenne.

Ainsi, l'AH incarne pleinement l'esprit de l'éducation permanente : permettre à chacun de comprendre, questionner et transformer la société à partir de son expérience de vie locale.

6. Publications et communication

En 2025, l'Association des Habitants de Louvain-la-Neuve a poursuivi et approfondi ses efforts en matière de communication, avec un accent particulier sur la modernisation de ses outils et l'ouverture de nouveaux espaces d'expression citoyenne.

6.1 Newsletter

La newsletter mensuelle a continué de jouer son rôle central de lien entre l'Association et ses membres. Envoyée chaque mois par courrier électronique à plusieurs centaines de destinataires, elle a bénéficié en 2025 d'un rafraîchissement visuel destiné à la rendre plus attractive et à renforcer son identité. Elle reste un vecteur essentiel pour relayer les actualités de la vie associative, les appels à participation, les prises de position de l'AH et les initiatives citoyennes locales. Son format accessible et son contenu varié en font un outil apprécié pour s'approprier les enjeux du quartier au fil des mois.

6.2 Réseaux sociaux

La page Facebook de l'Association a maintenu une présence active et soutenue tout au long de l'année, avec des publications hebdomadaires. L'objectif affiché en 2025 est d'élargir l'audience de l'AH en touchant un public qui ne la connaît pas encore, au-delà des membres fidèles. Elle continue de fonctionner comme une vitrine dynamique des activités organisées ou soutenues, et comme un canal réactif pour diffuser des informations utiles aux habitants : enquêtes publiques, événements, alertes locales, appels à projets.

6.3 Guide des services et des commerces

Le guide annuel des services et commerces de Louvain-la-Neuve, édité à 7 000 exemplaires, constitue l'un des outils les plus emblématiques de l'AH. Il est largement distribué dans les commerces, à Inforville, et lors des événements majeurs. Il offre une information pratique précieuse pour les habitants et nouveaux arrivants : contacts utiles, conseils de cohabitation, explication sur l'emphytéose, règles de stationnement, vie associative, etc.

L'édition 2025 du guide a été marquée par une modernisation complète : refonte du texte d'introduction et mise à jour des données grâce à un nouveau système de gestion. Ce chantier, particulièrement exigeant lors de cette première édition renouvelée, a permis de poser des bases solides et pérennes qui faciliteront considérablement les mises à jour pour les années à venir. Le guide demeure l'un des outils les plus emblématiques de l'AH, largement distribué auprès des habitants et des nouveaux arrivants.

6.4 Site internet

Le site internet de l'Association a fait l'objet d'une refonte complète en 2025 : modernisation de l'interface, intégration du guide des services et des commerces, et amélioration générale de l'accessibilité de l'information.

L'Association a franchi une étape importante avec la fusion de ses trois sites existants – ahlln, trèfle et guide – en un site unique, plus moderne et plus simple à utiliser. Ce regroupement permet aux habitants de trouver en un seul endroit l'ensemble des informations et ressources de l'AH, tout en offrant une expérience de navigation plus fluide et cohérente. Une simplification bienvenue, au service d'une meilleure accessibilité pour tous. Ce travail s'inscrit dans la volonté de l'AH de rendre ses ressources plus lisibles et plus facilement consultables par tous les habitants.

6.5 Vers un journal citoyen

En 2025, l'Association a entamé un travail préparatoire pour réfléchir à la création d'un journal citoyen. Cette phase de réflexion collective a permis d'explorer comment un tel outil pourrait développer la parole citoyenne, encourager la co-production d'une information critique et proposer une pédagogie des médias ancrée dans le vécu local. Un projet encore en gestation, mais porteur d'ambitions fortes pour les années à venir.

Il témoigne de la volonté de l'Association d'aller au-delà de la simple diffusion d'informations, pour faire de ses membres des acteurs à part entière de la communication associative.

7. Finances

L'exercice 2025 s'est clôturé sur une situation financière saine et maîtrisée. Le compte de résultats présente un bénéfice net de 4.196,43 €, ce qui confirme la stabilité financière de l'association, malgré un contexte général incertain. La trésorerie reste équivalente à celle de 2023, témoignant d'une bonne gestion des ressources.

Les subventions perçues en 2025, notamment dans le cadre de l'éducation permanente et des emplois APE, ont permis de couvrir les frais salariaux. Toutefois, leur pérennité reste fragile dans un contexte politique de restructuration des aides à l'emploi.

Par ailleurs, le compte d'épargne a été alimenté par les (faibles) intérêts générés durant l'année.

Les comptes ont été préparés et mis à jour en collaboration avec les membres de l'équipe salariée, sous la supervision de Luc Tondreau. Ils ont été présentés lors de l'Assemblée générale du 18 mai 2025, où ils ont été approuvés à l'unanimité. L'assemblée a également donné décharge au Conseil d'Administration pour l'exercice écoulé.

8. Conclusion et perspectives 2026

L'année 2025 a été une année de résilience pour l'Association des Habitants de Louvain-la-Neuve. Malgré les difficultés matérielles, humaines et institutionnelles, l'AH a tenu son cap, consolidé ses bases et préparé l'avenir.

Les perspectives pour 2026 sont ambitieuses :

- stabilisation des locaux et de l'équipe,
- poursuite des mobilisations citoyennes,
- relance du Parcours d'artistes,
- relance du journal citoyen.

Plus que jamais, l'AH entend rester un acteur crédible, indépendant et fédérateur, au service des habitants et de la démocratie locale.

Merci à vous de nous lire, de nous suivre, de nous soutenir.

Avec le soutien de la Fédération Wallonie-Bruxelles



Avec le soutien de la ville d'Ottignies-Louvain-la-Neuve

